

## Forvaltningsrevisjonsrapport *Byggesaksbehandling* i Gjerdrum kommune. Mars 2023

### Formål

Formålet med undersøkelsen var å vurdere om Gjerdrum har en forsvarlig og effektiv saksbehandling av byggesaker.

### Hvilke spørsmål besvares

1. I hvilken grad er det etablert en tilstrekkelig internkontroll for byggesaksbehandlingen?
2. I hvilken grad overholdes lovpålagte saksbehandlingsfrister?
3. Hvordan er kommunens dispensasjonspraksis?

### Hovedfunn

1. Kommunen har på plass en avklart ansvars- og oppgavefordeling, skriftlige rutiner, sjekklister og arbeidsflyt, samt sjekkpunkt for vurdering av habilitet ved byggesaksbehandling.
2. Det gjennomføres ikke risikovurderinger på byggesaksområdet.
3. I en høy andel klagesaker og anmodninger om forhåndskonferanser overskrides lovpålagte frister for behandling og gjennomføring i betydelig grad.

### Anbefalinger til kommunen

På bakgrunn av den gjennomførte undersøkelsen er revisjonens anbefalinger:

- For å ivareta kravene til god internkontroll bør kommunedirektøren sørge for at det blir gjennomført risikovurderinger på byggesaksområdet.
- Kommunedirektøren bør sørge for overholdelse av lovpålagte saksbehandlingsfrister i alle byggesaker, spesielt når det gjelder klagesaker og forhåndskonferanser.